

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MỘC HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 240 / TB-CCTHADS

Mộc Hóa, ngày 07 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 27/2017/QĐ-PT ngày 27 tháng 11 năm 2017 và Bản
án số 303/2017/QĐ-PT ngày 28 tháng 12 năm 2017 cùng của Tòa án nhân
dân tỉnh Long An;

Căn cứ các quyết định thi hành án số 142/QĐ-CCTHADS ngày
14/12/2017; số 171/QĐ-CCTHADS ngày 17/01/2017; số 231/QĐ-CCTHADS
ngày 12/11/2018; số 33/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2022 và Quyết định số
05/QĐ-CCTHADS ngày 14/08/2024 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự
huyện Mộc Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 12
tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc
Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số Vc330/2025/155 ngày 16 tháng 4 năm
2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn và Đầu tư Thẩm định giá LAHA.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 153/TBĐG.MNAS ngày 07
tháng 5 năm 2025 của Danh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: số
H-06, Đường số 1, Khu dân cư Khu hành chính tỉnh, Phường 6, TP Tân An,
Long An.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa thông báo về việc tổ chức
bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất tại ấp Hương Trang, xã Bình
Hòa Trung, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An của ông Phạm Văn Anh bà
Nguyễn Thị Lệ. Cụ thể:**

Thửa số 517 (số mới 1561), tờ bản đồ số 4 (số mới 12), diện tích 697m²
(hiện trạng sử dụng 621,7m²), loại đất LUC; tọa lạc tại ấp Hương Trang, xã
Bình Hòa Trung, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An. Theo Mảnh trích đo địa chính



số 01-2025 ngày 26/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Mộc Hóa.

2. Giá khởi điểm và tiền đặt trước của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm: **39.788.800 đồng** (Ba mươi chín triệu, bảy trăm tám mươi tám ngàn, tám trăm đồng).
- Tiền đặt trước (tương đương **15%** giá khởi điểm): **6.000.000 đồng** (Sáu triệu đồng).

3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và bước giá:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện về tài chính và không vi phạm pháp luật về kinh tế, có năng lực hành vi dân sự. Cách thức đăng ký: nộp hồ sơ tại doanh nghiệp trước thời điểm hết hạn nhận hồ sơ. Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản của **Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam**. Số tài khoản: **6801-0000-777541** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Long An.

- Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

- Tiền hồ sơ: **200.000 đồng/hồ sơ**.

- Bước giá tối thiểu: **3.000.000 đồng** (Ba triệu đồng).

4. Thời gian phát hồ sơ và nhận đăng ký: từ 08 giờ 00 ngày **07/5/2025** đến 16 giờ 00 ngày **17/6/2025** (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

5. Thời gian xem tài sản (tại nơi TS tọa lạc): từ 08 giờ 00 ngày **07/5/2025** đến 16 giờ 00 ngày **17/6/2025** (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

6. Thời gian nhận tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 ngày **07/5/2025** đến 16 giờ 00 ngày **17/6/2025**;

7. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày **20/6/2025** (dự kiến lúc 09 giờ 00). Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam.

8. Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia và tổ chức đấu giá: tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường 6, TP. Tân An, Long An.

***Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, phí dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tồn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài



sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tôn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Đề biết thêm chi tiết, quý khách xin vui lòng liên hệ:

-Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường 6, TP. Tân An, Long An. Điện thoại: (02723) 570 568.

-Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa. Địa chỉ: Ấp Cà Đá, xã Tân Thành, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An. Điện thoại: (0272) 3 956 077.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời.

Người mua trúng đấu giá tài sản nộp tiền vào tài khoản Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa số: 3949.0.1054045.00000 tại Phòng giao dịch số 5- Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII. /.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Hòa Trung;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS, TCTHA...;
- Lãnh đạo Đơn vị;
- Lưu: VT, HSTHA.



Võ Văn Nhân





[Handwritten signature in blue ink]

